



. Conseils de quartier .

Quartier Charmettes-Merlettes .

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL DE QUARTIER DU 23 AVRIL 2021

Présents:

1er Collège (habitants) Mesdames CLOCHEZ, DEHE, DUMARTINEIX-DURAND,
RINUY-BERTHAUD, Messieurs BERNARDON, SAWICKI
2ème Collège (Acteurs locaux) : Madame CHABADEL pour les Parents d'élèves, Messieurs
CADO pour AVNR et ROUMEGOUX pour AEQVP
3ème Collège (Elus) Messieurs GOETSCHY, GUEREMY

Absents : Madame CARRE, Monsieur BERCOVICI (démissionnaire), Monsieur COLLIER.

Approbation du compte rendu de la réunion du 27 mars 2021

Mr Guérémy précise que les comptes rendus seront publiés sur le site de la municipalité dès lors qu'ils auront été approuvés par le Conseil de quartier. Cette approbation doit par conséquent faire partie de l'ordre du jour de chaque réunion.

Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour présenté par Mme Chabadel est approuvé:

1. Rappel des rôles et compétences des Conseils de quartier (article 3 de la charte des Conseils de quartier)
2. Organisation fonctionnelle :
 - Modalités de stockage des documents et informations liés au Conseil de quartier
 - Gestion pratique des vecteurs de communication externe
3. Aménagement du bâti immobilier de l'îlot des Courses
4. Questions diverses

1 - Rappel des rôles et compétences

Précisions sur l'article 3 de la charte: tous les membres du CQ sont concernés par les assertions « aller vers les habitants pour recueillir leurs souhaits et remarques », « sondent les riverains ».

Les scribes recensent les suggestions des membres du CQ et des habitants. Les organisateurs intègrent ces données pour la constitution de l'ordre du jour de la réunion suivante. Interrogation sur les rôles de porte parole, de présentateurs lors des réunions publiques. A revoir ultérieurement au fur et à mesure des besoins.

Composition du CQCM (Conseil de Quartier Charmettes Merlettes):

- Collège des habitants: en raison de la démission de Mr Bercovici, un nouveau tirage au sort aura lieu parmi les 5 candidats masculins restants dans la liste des volontaires et qui ne font pas encore partie d'un CQ. Ces 5 personnes vont être contactées au préalable afin de confirmer leur intérêt pour le CQCM. Le tirage au sort sera réalisé par Mr Guérémy en présence d'un ou deux autres membres du Conseil.
- Collège des acteurs locaux: actuellement seulement 3 des 4 postes sont pourvus. La mairie est en contact avec Mr Peresse, boulanger aux Charmettes, pour redynamiser l'association qu'il préside et nommer un représentant des commerçants pour le 4ème poste. Les commerces de la Borde sont à inclure.

2 - Organisation fonctionnelle

- Modalités de stockage des documents et informations liés au Conseil de quartier

Dans l'immédiat un répertoire Google Docs est créé et administré par Mr Roumegoux. Tous les membres du CQ peuvent intégrer leurs commentaires sur les documents, les scribes interviennent pour les modifications.

Les échanges entre membres se feront de manière privilégiée au travers du Google Groups: [CQCM](#) dont l'adresse mail cqc-m@googlegroups.com permet de diffuser tout message à l'ensemble des membres (et de retrouver ces messages dans le google group). L'intérêt des communications par mail est de pouvoir ajouter des documents. WhatsApp sera utilisé essentiellement pour les urgences.

- Gestion pratique des vecteurs de communication externe

L'adresse mail est une nécessité. Demande d'une adresse en vesinet.fr .

Dans l'attente, que peut-on mettre en place rapidement ?

- Boîte à lettre avec adresse de la mairie ? Elle nécessiterait un déplacement à distance du quartier ou un affranchissement. Préférer une ou 2 boîtes à lettre-boîte à idées dans le quartier, par exemple au niveau des boulangeries ?
- Stand sur le marché: les membres du CQ rappellent que la présence sur le(s) marché(s) est une démarche incontournable de l'«aller vers», même si elle ne touche pas tous les habitants, et se prononcent pour une mise en œuvre au plus tôt via un stand simplifié sur le marché des Charmettes. L'installation d'un barnum n'est pas indispensable dans un premier temps. Le calendrier de présence du CQCM sera prochainement communiqué à Mr Guérémy qui informera le placier.
- Signalétique et communication sur le stand du marché: les membres du Conseil demandent que les dates de présence au marché soient diffusées via le site internet de la Mairie. Les coordonnées des 4 CQ pourraient par ailleurs figurer de façon systématique au dos du mensuel « Entre nous ». Mr Guérémy indique qu'un article sur les CQ est en préparation pour la prochaine revue municipale. Sur le stand du marché un flyer serait bienvenu pour présenter le CQ, avec une partie formulaire pour recueillir des suggestions. Cette partie formulaire pourrait être reproduite sur le site internet de la Mairie. Les scribes vont plancher sur une

première maquette de flyer qui sera proposée au Conseil puis à la Mairie pour validation du contenu et de la charte graphique. Mr Guérémy indique que la Mairie pourra se charger de l'impression. La distribution des flyers dans les boîtes à lettres est à rediscuter ultérieurement.

3 - Aménagement de l'îlot des courses.

Le 19 avril plusieurs membres du Conseil ont pu assister avec des habitants et riverains de l'avenue des Courses à une visioconférence de la Mairie sur son projet de Périmètre d'étude qui sera proposé au Conseil Municipal annoncé pour le 27 mai 2021.

Ce Périmètre d'étude permet à la Mairie, dans le cadre de l' [Article L424-1 du Code de l'urbanisme](#) de surseoir aux autorisations d'urbanisme pendant une durée de 2 ans.

Cette disposition vise à imposer une cohérence dans les projets immobiliers sur cette [zone géographique Ilot des Courses](#) qui fait l'objet d'intenses négociations immobilières, avec des cessions pavillonnaires déjà réalisées. Un premier projet présenté par le groupe Nafylian est désormais abandonné mais plusieurs autres promoteurs seraient mobilisés sur les parcelles avoisinantes faisant craindre une hétérogénéité des constructions. La municipalité se réserve la possibilité de modifier le PLU en cas de nécessité pour aboutir à un développement urbain cohérent et harmonieux sur ce secteur.

Observations du CQCM :

- Le Conseil note que les parcelles 1 (immeuble de l'ancienne pharmacie) et 2 ne sont pas concernées par le Périmètre d'étude.
- La zone 2 est détenue par le groupe immobilier I3F, promoteur de logements sociaux. Ce projet de construction comporterait un nombre insuffisant de parkings au regard des 26 (?) logements prévus. Un permis de construire devrait être déposé très rapidement et bien peu d'informations sont disponibles pour le public sur le contenu et la durée de réalisation du projet à ce stade.
- Le gel des autorisations concerne-t-il aussi les autorisations de travaux (par exemple pose de velux) ?
- Les habitants et riverains de l'îlot craignent une dépréciation, provisoire ou durable, de leur bien.
- Il est important de prévoir suffisamment de commerces dans le projet de développement urbain

Le CQCM demande qu'une réunion publique soit très rapidement organisée en complément de la réunion du 19 avril afin d'informer plus largement et plus précisément les habitants sur les enjeux, dispositions et échéances du projet d'aménagement de l'Îlot des Courses et sur l'opération I3F.

4 - Questions diverses

- DAB de la place des Charmettes: Mr Guérémy confirme que les négociations avec la Société Générale permettent d'escompter une remise en place du distributeur avant la fin de l'été.
- Difficulté pour les familles de trouver un médecin traitant: favoriser l'installation de professionnels de santé via la construction d'une maison médicale ? (Mme Chabadel)

- Passage de bus hors itinéraire par l'avenue des Courses: dégâts causés aux trottoirs et aux véhicules stationnés. A signaler à la RATP par la Mairie(Mme Rinuy)
- Panneau déclaratif de travaux en cours depuis 3 ans à régulariser au 3 rue des Charmes

Prochaine réunion:

le vendredi 4 juin à 18h30

Attendus:

- Date du premier stand sur le marché des Charmettes (membres du Conseil volontaires)
- Flyer pour le stand (proposition des scribes)
- Transmission de la demande d'une réunion publique Ilot des Courses (Mr Guérémy)