



La Mairie du Vésinet – Yvelines, recrute :

Un Responsable Bâtiment h/f

Par voie statutaire ou contractuelle

Le cadre de vie :

Située à 15 minutes de Paris en RER, la ville du Vésinet offre un cadre de vie unique en région parisienne grâce à son modèle exceptionnel de Ville-parc. La ville dispose d'un patrimoine historique et culturel riche avec plusieurs édifices classés, des espaces arborés, ainsi que six lacs et rivières. Le Vésinet est particulièrement attractif avec des commerçants dynamiques, de nombreuses associations et des établissements scolaires d'excellence. La ville offre une douceur et un art de vivre uniques en unissant la nature et l'architecture.

Votre mission :

Notre collectivité est à la recherche d'un(e) Responsable Bâtiment dynamique et expérimenté(e), pour rejoindre notre équipe. En tant que Responsable Bâtiment, vous piloterez et/ou superviserez toutes les opérations relatives à votre service. Vous assurerez la planification, la coordination et le suivi des travaux et de l'entretien des bâtiments.

Responsabilités :

- Piloter et/ou superviser la mise en œuvre de l'ensemble des **opérations** relatives à votre service (Assistance à Maitrise d'ouvrage, maître d'œuvre et travaux), en veillant au respect des délais, des normes de qualité et des budgets alloués.
- Assurer le montage, la **planification** et la coordination des opérations **de travaux et d'entretien** des bâtiments.
- Apporter des **conseils** et une assistance aux élus, en proposant des solutions techniques adaptées.
- **Veiller** au respect des cahiers des charges et des procédures administratives.
- Effectuer une **veille prospective sectorielle** en matière de bâtiment, afin d'améliorer continuellement notre patrimoine immobilier.
- Établir le **diagnostic** du patrimoine existant et élaborer un **plan de travaux, maintenance préventive et corrective**, en définissant les priorités.
- Contrôler les **règles de sécurité** et **d'accessibilité** des bâtiments, en veillant à leur conformité et en proposant les adaptations nécessaires.
- Préparer et suivre les **budgets d'investissement et de fonctionnement**, en analysant les besoins et en assurant un suivi rigoureux des dépenses.
- Etablir un plan pluriannuel d'investissement
- Proposer une stratégie de dépenses et d'achats visant à **optimiser** les coûts tout en garantissant la qualité des prestations.



- Superviser la rédaction des **marchés publics** de travaux et **de prestations intellectuelles** diverses, en veillant au respect des procédures légales et en favorisant la transparence et la concurrence.
- Proposer des procédures de fonctionnement du service, en recherchant en permanence l'amélioration de la **qualité technique** des prestations, en évaluant les prestations effectuées.
- Assurer le **suivi** de l'état d'avancement des travaux, en effectuant des visites de chantier, en participant à des réunions techniques et en créant des tableaux de suivi.
- **Manager** et suivre les techniciens bâtiment, en assurant leur encadrement, leur développement professionnel et leur motivation.

Votre profil :

- ✓ Diplôme d'ingénieur ou de technicien en bâtiment ou domaine similaire.
- ✓ Expérience professionnelle significative dans la gestion de travaux et/ou d'entretien de patrimoine bâti.
- ✓ Bonne connaissance des réglementations et normes en matière de construction, de sécurité, d'accessibilité et de développement durable.
- ✓ Compétences avancées en planification, coordination et suivi de projets.
- ✓ Familiarité avec les procédures administratives et les marchés publics.
- ✓ Capacité d'analyse technique et financière pour établir des diagnostics et gérer les budgets.
- ✓ Excellentes compétences en communication et en négociation.
- ✓ Esprit d'initiative, créativité et sens de l'organisation.
- ✓ Maîtrise des outils informatiques de gestion de projets.
- ✓ Expérience avérée en encadrement et en gestion d'équipes.
- ✓ Aptitude à déléguer les tâches de manière équilibrée
- ✓ Capacité à planifier et organiser le travail de l'équipe, en définissant des objectifs clairs.

Conditions salariales :

- Rémunération statutaire – Cat. A ou B
- Régime indemnitaire (RIFSEEP)
- Primes annuelles (CIA + Prime d'assiduité)
- Participation aux frais de transport
- Participation Mutuelle
- Adhésion au CNAS
- Titres restaurants
- Télétravail envisageable
- Astreinte hebdomadaire
- RTT (23)



Pour postuler :

Adresser CV et lettre de motivation :

- Par courrier : Monsieur le Maire, Mairie Le Vésinet, 60 boulevard Carnot, 78110 Le Vésinet
- Par email : recrutement@levesinet.fr